



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

**ZADANIE: REMONT WIATY REKREACYJNEJ „CHATKA PUCHATKA”
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLACU PARKINGOWEGO
DZ. NR 175 i 177 OBRĘB 2 POLANÓW**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

Zawartość opracowania

Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania placu rekreacyjnego na działce 175 i placu parkingowego dla samochodów osobowych na działce 177 obręb 2 Polanów.

3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działka nr 175 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Polanów przy drodze wojewódzkiej. Teren jest płaski, wyniesiony ponad poziom drogi około 5,0 m. Na działce stoi murowana wiata służąca do wypoczynku i schronienia dla turystów w czasie opadów deszczu. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym poza pokryciem dachu, które wymaga remontu.

Na działce nr 177 położonej obok działki 175 znajduje się nieuporządkowany parking z nawierzchnią asfaltową i częściowo naturalną trawiastą. Na fragmencie działki objętym opracowaniem nie występuje zabudowa i zieleń wysoka.

3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Na działce 175 przewidziano urządzenie placu przystankowo-rekreacyjnego z montażem elementów małej architektury. Na działce nr 177 przewidziano remont istniejącej nawierzchni asfaltowej i wyznaczenie miejsc parkingowych. Na części z nawierzchnią naturalną trawiastą zaplanowano montaż elementów małej architektury



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT REMONTU

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**ZADANIE: REMONT WIATY REKREACYJNEJ „CHATKA PUCHATKA”
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLACU PARKINGOWEGO
DZ. NR 175 i 177 OBRĘB 2 POLANÓW**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

Zawartość opracowania

A – Projekt architektoniczno budowlany

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa :

1. Szczegóły stołów i ław drewnianych	1:20
2. Szczegół stojaka na rowery i kosza betonowego	1:20
3. Szczegół tablicy inform. drewnianej	1:20
4. Szczegół ławki betonowej z oparciem	1:20

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera rozwiązanie elementów małej architektury na placu przystankowo-rekreacyjnym.

3.2 Opis rozwiązania

Na działce nr 175 przewidziano montaż następujących urządzeń:

- zestawy - stoły i ławy drewniane
- kosze betonowe na śmieci x2
- ławki betonowe z oparciem x3
- stojak na rowery
- tablica informacyjna

Pokrycie dachu „Chatki Puchatka” zostanie wyremontowane.

Przewidziano wymianę łat drewnianych, ułożenie na połaci blachodachówki powlekanej w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe.

Utwardzona nawierzchnia placu pozostaje bez zmian.

Na działce nr 177 przewidziano:

- wyznaczenie 9 miejsc parkingowych na istniejącej nawierzchni asfaltowej
- ustawienie 2 ławek betonowych z oparciem
- zestawy - stoły i ławy drewniane.
- kosze betonowe na śmieci x2

Stoły piknikowe zaprojektowano z drewna impregnowanego mocowane do podłoża za pośrednictwem fundamentów betonowych w formie stóp prostokątnych. Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe o nawierzchni z nasypem

żwirowym. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z blachy stalowej ocynkowanej
Stojak na rowery prefabrykowany z elementów stalowych ocynkowanych.

Przewidziano stojaki na 10 stanowisk.

Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL.

Słupy drewniane 16x16 cm w części zagłębionej w gruncie należy zabezpieczyć
przeciwwilgociowo np. papą asfaltową. Zabezpieczenie płyty laminatowej z
informacjami stanowić będzie szyba wykonana z płyty akrylowej przezroczystej
gr. 5-6 mm zabezpieczona uszczelką.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi
i ogniochronnymi.

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.